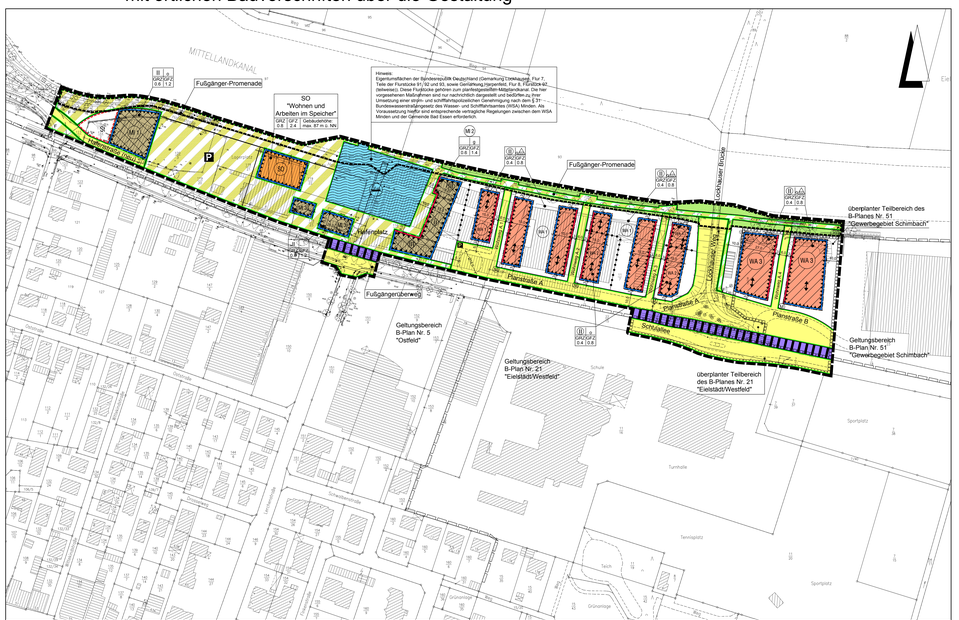
Bad Essen
im Osnabrücker Land

BEBAUUNGSPLAN NR. 72
"HAFENSTRASSE/SCHULALLEE"

mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung


MITTELLANDKANAL
Fußgänger-Promenade
SO "Wohnen und Arbeiten im Speicher"
GRZ / GFZ / Geschossform
0,8 / 2,4 / max. EF m.ü. NN
Hinweis:
Eigentumsflächen der Bundesrepublik Deutschland (Gemarkung Lockhausen, Flur 7, Teile der Flurstücke 97, 98 und 63, sowie Gemarkung Hartenholm, Flur 5, Flurstück 97, teilweise); Diese Flurstücke gehören zum planfestgestellten Mittellandkanal. Die hier vorgesehenen Maßnahmen sind nur nachrichtlich dargestellt und bedürfen zu ihrer Verwirklichung einer eisenbahnrechtlichen Genehmigung nach den §18 ff. Bundeswasserstraßengesetz des Wasser- und Schiffahrtsamtes (WSA) Minden. Als Voraussetzung hierfür sind entsprechende verbindliche Regelungen zwischen dem WSA Minden und der Gemeinde Bad Essen erforderlich.
Geltungsbereich B-Plan Nr. 5 "Dahlei"
Geltungsbereich B-Plan Nr. 21 "Eielstadt/Westfeld"
Geltungsbereich B-Plan Nr. 51 "Gewerbegebiet Schimbach"
überplanter Teilbereich des B-Planes Nr. 21 "Eielstadt/Westfeld"
überplanter Teilbereich des B-Planes Nr. 51 "Gewerbegebiet Schimbach"
Fußgängerüberweg
Planstraße A
Planstraße B
Schulallee
Schule
Sportplatz
Turnhalle
Tennisplatz
Grünanlage
Alfred-Nobel-Straße
Hafenstraße
Hafenstraße
Hafenstra