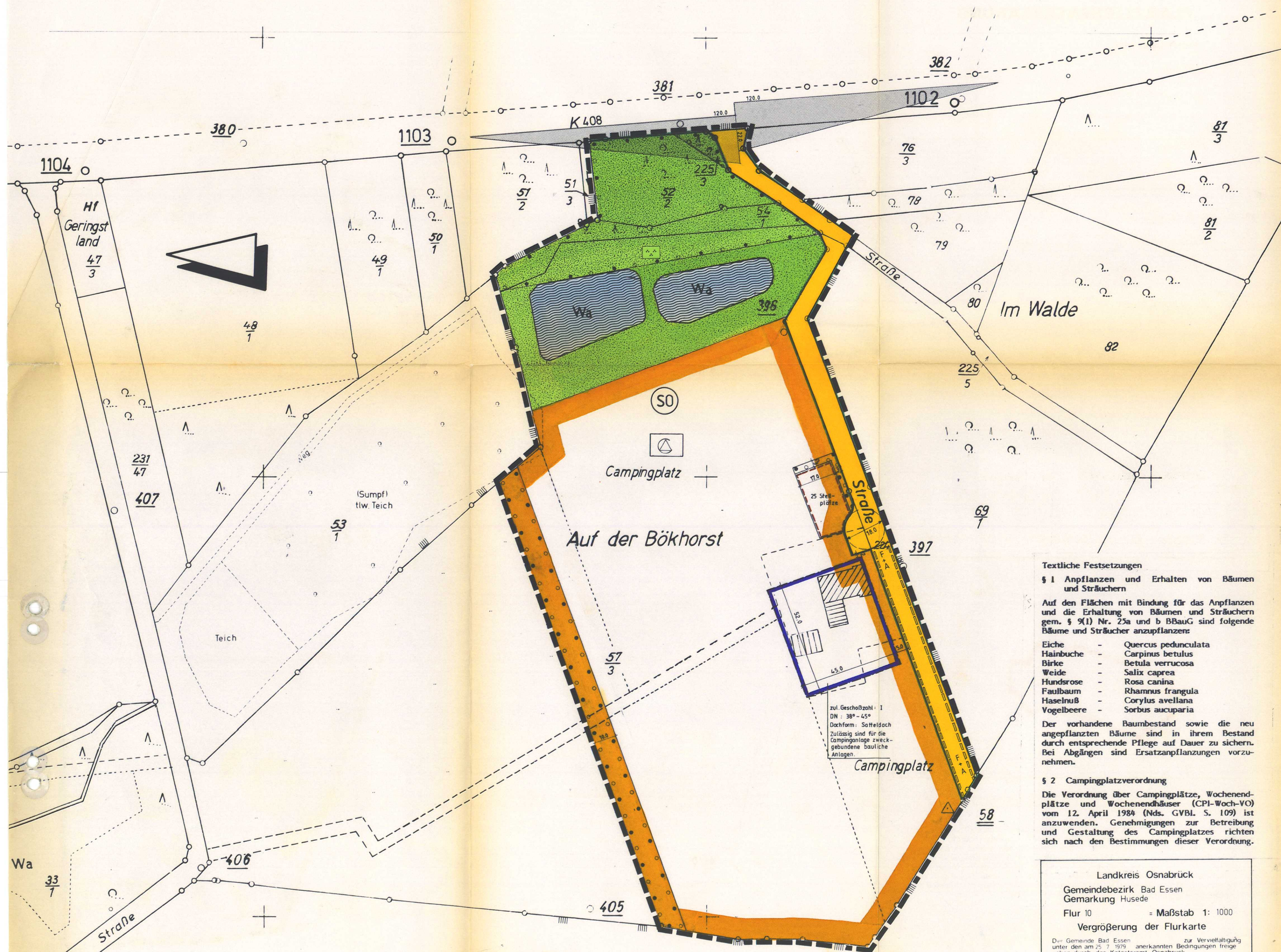


# GEMEINDE BAD ESSEN M.1:1000

## BEBAUUNGSPLAN NR. 31

### "CAMPINGANLAGE RATTINGHAUSEN"



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

##### I. BESTANDSANGABEN

-----	Gemarkungsgrenze	20	Wohngebäude mit Hausnummern
-----	Flurgrenze		
-----	Flurstücks- bzw. Eigentumsgränze mit Grenzmaß		
-----	Höhenlinien mit Höhenangaben über NN		Wirtschaftsgebäude, Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

##### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Sondergebiet
- Campingplatz

##### VERKEHRSFLÄCHEN

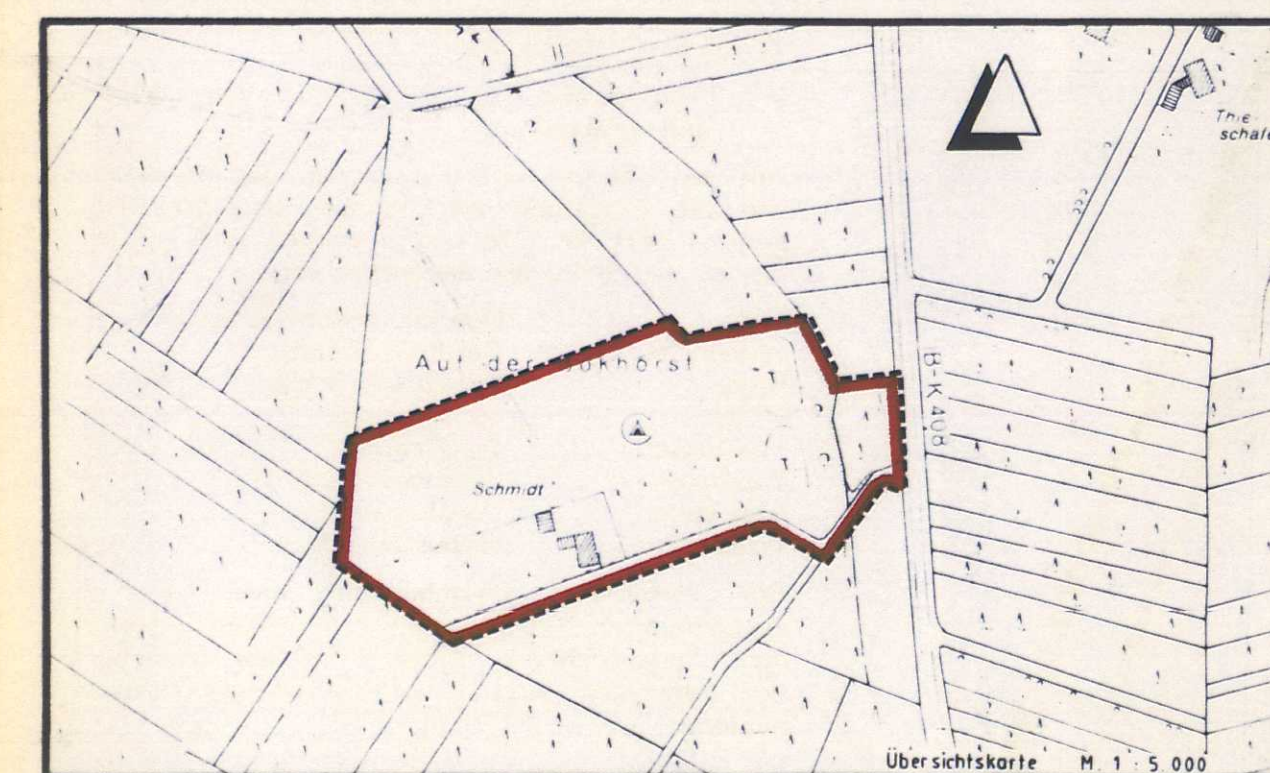
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Fußweg mit Fahrrecht für Anlieger und Fahrzeuge der Holzabfuhr

##### GRÜNFLÄCHEN

- private Grünfläche
- Wasserfläche (Teiche)
- Parkanlage (gestaltete Grünanlage in Verbindung mit der Campinganlage)
- Flächen mit Bindung zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gem. § 9(1) 25 a-b BBauG (privat)

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 31
- Sichtdreieck zwischen 80 m und 250 m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Fläche
- Baugrenze
- Landschaftsschutzgebietsgrenze



#### PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 49 des Gesetzes vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.04.1986 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Bad Essen diesen Bebauungsplan Nr. 31 "Campinganlage Rattighausen" bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Bad Essen, den 15.05.1986

Ratsvorsitzender

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.05.1985 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 02.10.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Essen, den 15.05.1986



Gemeindedirektor

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 28.7.1979).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 12.6.86  
Katasteramt  
  
Im Auftrage



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Osnabrück, den 15.05.1986

INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp - Lubenow - Witschel  
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003  
4500 Osnabrück

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.12.1985 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 13.12.1985 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 03.01.1986 bis 03.02.1986 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Bad Essen, den 15.05.1986



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 15.05.1986 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Essen, den 15.05.1986



Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (AZ: ) vom heutigen Tage ~~unter Vorbehalt~~ in der Sache gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt ~~worden~~ worden. Die ~~Genehmigung ist damit am 16.12.1986 rechtsverbindlich geworden.~~ Genehmigung ist damit am 16.12.1986 rechtsverbindlich geworden.

Osnabrück, den 31.01.1986  
Landkreis Osnabrück  
Genehmigungsbehörde



Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsvorgang vom (AZ: ) aufgeführten Auflagen/Maßnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßnahmen vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Essen, den

Gemeindedirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 15.12.1986 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 16.12.1986 rechtsverbindlich geworden.

Bad Essen, den 12.01.1987



Gemeindedirektor

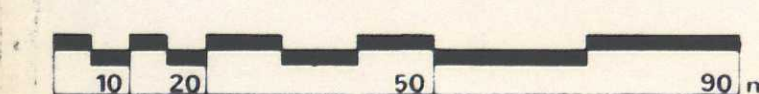
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Essen, den

Gemeindedirektor

## BEBAUUNGSPLAN NR.31

### "Campinganlage Rattighausen"



Maßstab 1:1000

GEMEINDE BAD ESSEN