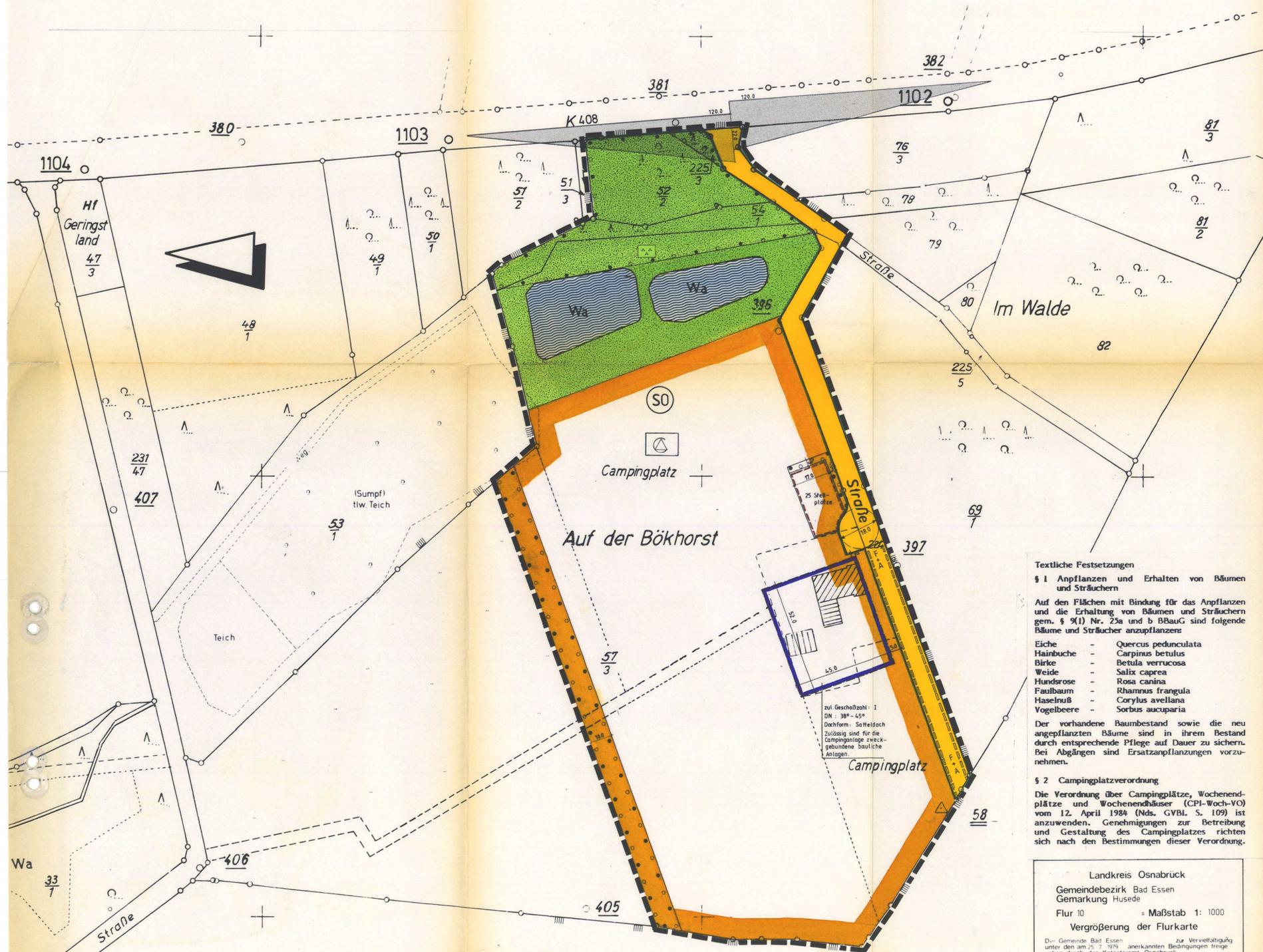




# GEMEINDE BAD ESSEN M. 1:1000

## BEBAUUNGSPLAN NR. 31

### "CAMPINGANLAGE RATTINGHAUSEN"



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. BESTANDSANGABEN**
- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß
  - Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
  - Wohngebäude mit Hausnummern
  - Wirtschaftsgebäude, Garagen
- Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.
- II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Sondergebiet
  - Campingplatz
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
  - Fußweg mit Fahrrecht für Anlieger und Fahrzeuge der Holzabfuhr
  - Stellplätze
- GRÜNFLÄCHEN**
- private Grünfläche
  - Parkanlage (gestaltete Grünanlage in Verbindung mit der Campinganlage)
  - Flächen mit Bindung zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gem. § 9(1) 25a-b BBauG (privat)
  - Wasserfläche (Teiche)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 31
  - Sichtdreieck zwischen 0,80m und 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Fläche
  - Baugrenze
  - Landschaftsschutzgebietsgrenze

**Textliche Festsetzungen**

**§ 1 Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern**

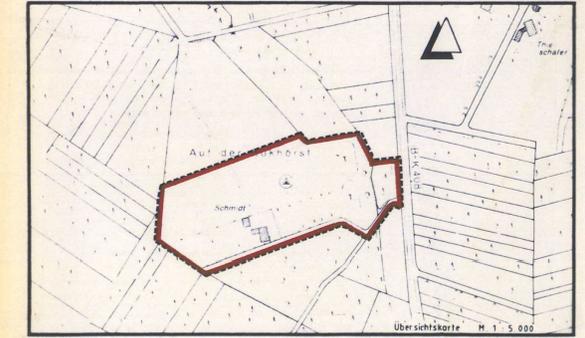
Auf den Flächen mit Bindung für das Anpflanzen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9(1) Nr. 25a und b BBauG sind folgende Bäume und Sträucher anzupflanzen:

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| Eiche      | - | Quercus pedunculata |
| Hainbuche  | - | Carpinus betulus    |
| Birke      | - | Betula verrucosa    |
| Weide      | - | Salix caprea        |
| Hundsrose  | - | Rosa canina         |
| Faulbaum   | - | Rhamnus frangula    |
| Haselnuß   | - | Corylus avellana    |
| Vogelbeere | - | Sorbus aucuparia    |

Der vorhandene Baumbestand sowie die neu angepflanzten Bäume sind in ihrem Bestand durch entsprechende Pflege auf Dauer zu sichern. Bei Abgängen sind Ersatzanpflanzungen vorzunehmen.

**§ 2 Campingplatzverordnung**

Die Verordnung über Campingplätze, Wochenendplätze und Wochenendhäuser (CPI-Woch-VO) vom 12. April 1984 (Nds. GVBl. S. 109) ist anzuwenden. Genehmigungen zur Betreibung und Gestaltung des Campingplatzes richten sich nach den Bestimmungen dieser Verordnung.



#### PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 69 des Gesetzes vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.04.1986 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Bad Essen diesen Bebauungsplan Nr. 31 "Campinganlage Rattighausen" bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Bad Essen  
Gemarkung Husede  
Flur 10 = Maßstab 1:1000  
Vergrößerung der Flurkarte

Der Gemeinde Bad Essen zur Verwertbarkeit unter dem am 2. 7. 1979 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück  
Gesch. B.V./Nr. 2095/79

Ausgefertigt Osnabrück, den 25. 7. 1986  
im Auftrag  
[Signature]

Bad Essen, den 15.05.1986

[Signature] Ratsvorsitzender  
[Signature] Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.05.1985 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 02.10.1985 ortsüblich bekanntgemacht.  
Bad Essen, den 15.05.1986

[Signature] Gemeindedirektor

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.7.1979).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 12.6.86  
Katasteramt  
[Signature]  
[Signature]

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
[Signature] INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp - Lubenow - Witschel  
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003  
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 15.05.1986

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.12.1985 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 13.12.1985 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 09.01.1986 bis 03.02.1986 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.  
Bad Essen, den 15.05.1986

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 15.05.1986 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.  
Bad Essen, den 15.05.1986

[Signature] Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (AZ: ) vom heutigen Tage in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt worden. Die Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigungsbehörde genehmigt.  
Osnabrück, den 31. Okt. 1986  
Landkreis Osnabrück  
[Signature] Genehmigungsbehörde

Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ: ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.  
Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.  
Bad Essen, den

[Signature] Gemeindedirektor

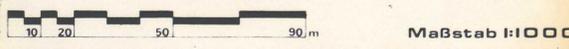
Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 15.12.1986 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 16.12.1986 rechtsverbindlich geworden.  
Bad Essen, den 12.04.1987

[Signature] Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
Bad Essen, den

[Signature] Gemeindedirektor

#### BEBAUUNGSPLAN NR. 31 "Campinganlage Rattighausen"



GEMEINDE BAD ESSEN