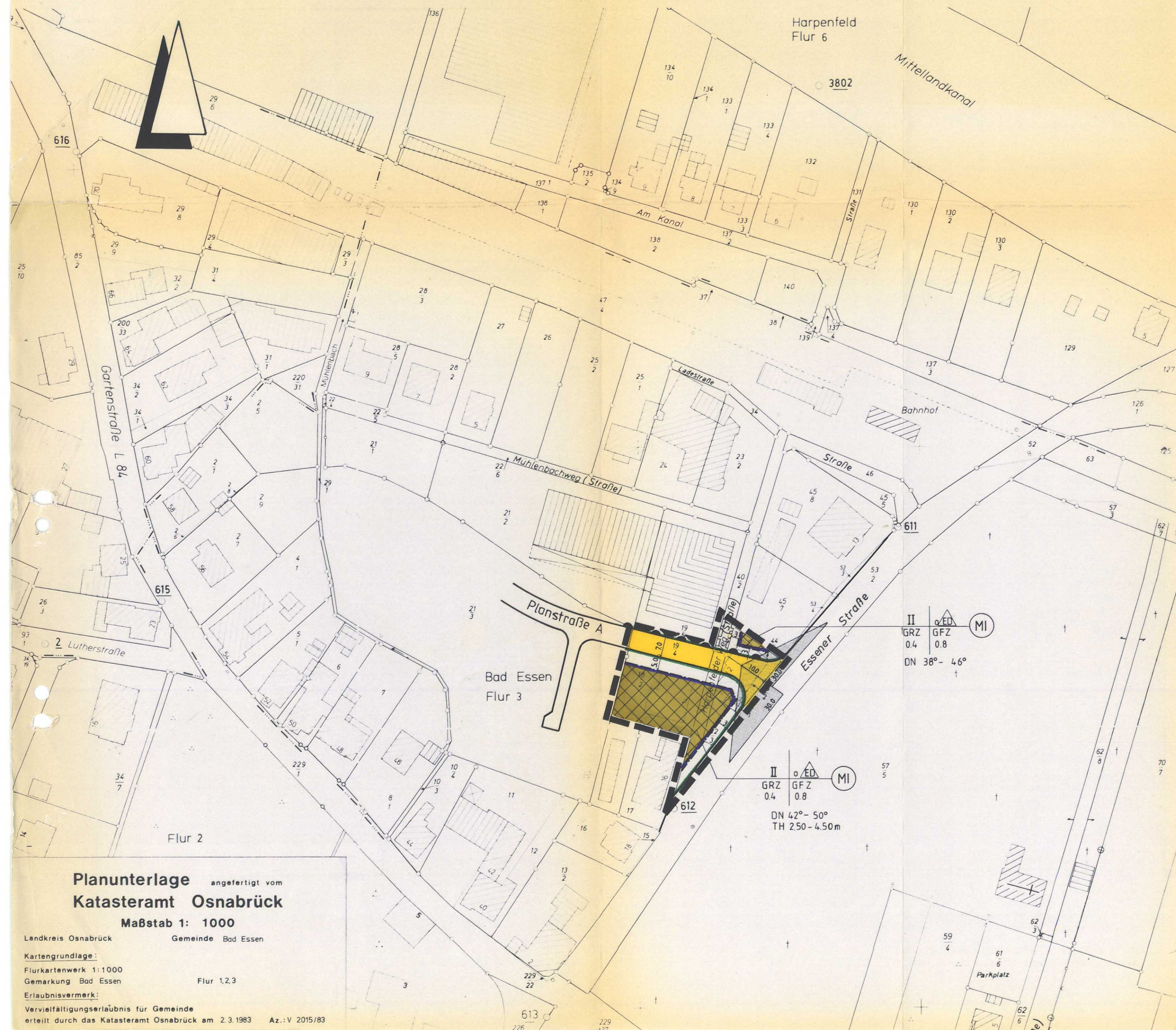


# GEMEINDE BAD ESSEN M.1:1000

## BEBAUUNGSPLAN NR. 4.1

### "BAD ESSEN NORD"

#### 1.ÄNDERUNG



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Aufgrund der Bauordnungsverordnung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) und der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833))

##### I. BESTANDSANGABEN

--- Gemarkungsgrenze	Wohngebäude mit Hausnummern
--- Flurgrenze	
--- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß	Wirtschaftsgebäude, Garagen
--- Höhenlinien mit Höhenangaben über NN	
Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.	

##### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Mi Mischgebiet

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

I, II usw.	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
GRZ	Grundflächenzahl DN 38°-46° festgesetzte Dachneigung
GFZ	Geschäftflächenzahl
0	offene Bauweise
△	Einzel- und Doppelhausbebauung
---	Baugrenze
DN	Dachneigung
TH	Traufenhöhe

##### VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenverkehrsflächen  
Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

##### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4.1, 1. Änderung  
Ein- und Ausfahrtsverbot mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde zu belastende Fläche

##### HINWEISE

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne  
Sichtdreieck, zwischen 0,80m und 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhalten Fläche

##### Textlicher Hinweis

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten auch für den Geltungsbereich dieser 1. Änderung.

Mit Inkrafttreten dieser 1. Änderung treten die entgegenstehenden zeichnerischen Festsetzungen des Ursprungsplanes außer Kraft.

#### PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.d.F. vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157) zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes v. 19.9.1989 (Nds. GVBl. S. 345) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes v. 19.09.1989 (Nds. GVBl. S. 345), hat der Rat der Gemeinde Bad Essen diesen Bebauungsplan Nr. 4.1 "Bad Essen Nord" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

Bad Essen, den 7.2.1990

Ratsvorsitzender

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 5.7.1989 die Aufstellung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4.1 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.7.1989 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Essen, den 7.2.1990

Gemeindedirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 02.03.83). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 04.04.1990

Katasteramt

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp - Lubenow - Witschel  
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83001  
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 7.2.1990

Lubenow, Bauassessor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 2.11.1989 dem Entwurf dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 7.11.1989 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 27.11.1989 bis 27.12.1989 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Essen, den 7.2.1990

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten/ergänzten Entwurf dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten/ergänzten Bebauungsplanes ( 1. Änderung) und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Essen, den

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten/ergänzten Entwurf dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und gemäß § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB die Beteiligung der Eigentümer der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und Trägern öffentlicher Belange beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom gegeben.

Bad Essen, den

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat diese 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 7.2.1990 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Essen, den 7.2.1990

Gemeindedirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom heutigen Tage ~~keine Verletzung von Rechtsvorschriften~~ keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Osnabrück, den 01. JULI 1991

Landkreis Osnabrück  
Der Oberkreisdirektor

In Vertretung

Kreisdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am 31.08.1991 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden. Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 31.08.1991 rechtsverbindlich geworden.

Bad Essen, den 31.08.1991

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Essen, den

Gemeindedirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Essen, den

Gemeindedirektor

#### URSCHRIFT



#### BEBAUUNGSPLAN NR. 4.1 "BAD ESSEN-NORD"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN 1.ÄNDERUNG

Maßstab 1:1000

GEMEINDE BAD ESSEN