



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 21.10.1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 22. April 1975
KATASTERAMT
Falcy

Kreis Wittlage
Gemeindebezirk Bad Essen
Flur 2
Maßstab 1:1000
Kostenbuch Nr. —

Der Kreisverwaltung Wittlage
unter den am 21.10.1971 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom —

Ausgefertigt Osnabrück, den 21. Okt. 1971
Katasteramt
im Auftrage
Wittlage

FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES PLANBEREICHS
- GRÜNFLÄCHEN
- SPIELPLATZ
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- EMPF. GRUNDST. GRENZE (HINWEIS)
- VORHANDENE GEBÄUDE
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (SICHTFELDER)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- QUELLENSCHUTZGEBIET
- TRAFOSTATION
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
- KINDERGARTEN

WA — I o — 04 — 05

| WA | I | o | 04 | 05 |
|-----------------|-----------------|----------------------|-------------------------|----|
| WA | I | o | 04 | 05 |
| ALLGEM. WOHNGB. | EINGESCHOSSIG | GRUND- FLÄCHEN- ZAHL | GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHL | |
| | ZWEIFGESCH. | | | |
| | OFFENE BAUWEISE | | | |

MI
DÖRFGEBIETE- MISCHEGEBIETE

MK
KERNGEBIETE

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 25 U. 10 DES BUNDESHAUSEGSETZES (BBAUG), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 28.11.1968 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.11.1965 HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN AM 20.3.1975 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG SIND IN DER ZEICHNUNG FESTGESETZT.
- BEFREIUNGEN REGELN SICH NACH § 31 (2) BBAUG.
- IN DEN SICHTFELDERN IST EINE SICHTBEHINDERNDE NUTZUNG VON ÜBER 0,80m HÖHE UNZULÄSSIG.
- GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM 2.4.75 DARLEGT SIND.
- FÜR DEN FALL DER NICHTBEFOLGUNG DIESER SATZUNG WIRD GEM. § 6 (2) NGO IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NDS. GESETZES ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN ZWANGSGELD BIS ZU DM 500 BZW. DIE ERSATZVORNAHME ANGEDROHT. EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGSGEWIRKSRECHTEN GEM. § 156 BBAUG BLEIBT HIERVON UNBERÜHRT.
- GEMÄSS § 31 (1) BBAUG SIND IN DER EINGESCHOSSENEN BEBAUUNG AUSNAHMSWEISE SOCKELGESCHOSS- UND DACHGESCHOSS- DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO UND DES § 2 (6) BBAUG ALS VOLLGESCHOSS- GELTEN, NICHT ALS VOLLGESCHOSS- ANZURECHNEN.

BEBAUUNGSPLAN NR. 8

„Kampstraße“
Gemeinde Bad Essen
LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN HAT AM 1.3.1968 GEM. § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN
BÜRGERMEISTER: *Wittlage*
GEMEINDEDIREKTOR: *Wittlage*

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK DER OBERKREISDIREKTOR - HOCHBAUAMT -
OSNABRÜCK, DEN 2.4.1975 LTD. BAUDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 6.6.1974 BIS 8.7.1974 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 27.5.1974 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD ESSEN, DEN 2.4.1975
GEMEINDEDIREKTOR: *Wittlage*

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 20.3.1975 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
BÜRGERMEISTER: *Wittlage*
GEMEINDEDIREKTOR: *Wittlage*

Die grün durchkreuzte Fläche ist von der feuerwehrgenutzungszone ausgenommen.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 04. AUG. 1975 genehmigt worden.
Osnabrück, den 04. AUG. 1975
Der Regierungspräsident
Wittlage
GEMEINDEDIREKTOR: *Wittlage*

DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM 15.10.1975 AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT RECHTSKRÄFTIG.
BAD ESSEN, DEN 3.11.1975
GEMEINDEDIREKTOR: *Wittlage*