



# Planzeichenerklärung

- MI Mischgebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- I, II usw. Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschößflächenzahl
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsplanes
- offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhausbebauung
- Stellung baulicher Anlagen, Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch EVertr. v. 31.08.1990 BGBl. I S. 889, 1122) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz v. 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115 ff), hat der Rat der Gemeinde Bad Essen diesen Bebauungsplan Nr. 27 "Leuchtenburg" 1. Änd. bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Bad Essen, den

*[Signature]*  
Bürgermeister



*[Signature]*  
Gemeindedirektor

Verwaltungsausschuss  
Der Rat der Gemeinde Bad Essen hat in seiner Sitzung am 11.06.1991 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Einleitungsbeschluss dieser vereinfachten Änderung beschlossen.  
Bad Essen, den

*[Signature]*  
Bürgermeister



*[Signature]*  
Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp - Lubenow - Witsch  
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003  
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 07.08.1991

*[Signature]*  
Lubenow Bauassessor

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 05.03.1992 durch den Rat der Gemeinde Bad Essen als Satzung beschlossen worden.  
Bad Essen, den

*[Signature]*  
Bürgermeister



*[Signature]*  
Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom 31.03.1992 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 31.03.1992 im Rathaus der Gemeinde Bad Essen öffentlich aus.  
Bad Essen, den

**URSCHRIFT**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 27**  
**"Leuchtenburg"**

**1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BauGB**  
**GEMEINDE BAD ESSEN 1:1000**

Textlicher Hinweis  
Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten auch für den Geltungsbereich dieser 1. Änderung. Die zeichnerischen Festsetzungen des Ursprungsplanes treten für den Geltungsbereich dieser 1. Änderung außer Kraft.

Gemeinde Bad Essen  
Gemarkung Eiselstaut  
Flur 1 RK 5698 A, B 17 1:1000  
Gesch. B. Nr.: 900262

Paul FIDDMeyer - Dipl.-Ing. E. Pause  
Dipl.-Ing. Werner FIDDMeyer  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Arnoldsstraße 33 4500 Osnabrück