

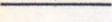
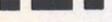
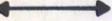
Textlicher Hinweis
 Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten auch für den Geltungsbereich dieser 1. Änderung. Die zeichnerischen Festsetzungen des Ursprungsplanes treten für den Geltungsbereich dieser 1. Änderung außer Kraft.

Gemeinde Bad Essen
 Gemarkung Eielstätt
 Flur 1 RK 5698 A, B 17 1:1000
 Gesch. B. Nr.: 900262

Paul FIDMeyer · Dipl.-Ing. E. Pause
 Dipl.-Ing. Werner FIDMeyer
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Arndtsstraße 33 · 4500 Osnabrück

3456, 456 s

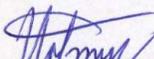
Planzeichenerklärung

-  Mischgebiet
-  allgemeines Wohngebiet
- I, II usw Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschößflächenzahl
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grenze des Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, des Ursprungsplanes
-  offene Bauweise
-  Einzel- und Doppelhausbebauung
-  Stellung baulicher Anlagen, Hauptfirstrichtung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch EVertr. v. 31.08.1990 BGBl. I S. 889, 1122) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz v. 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115 ff), hat der Rat der Gemeinde Bad Essen diesen Bebauungsplan Nr. 27 "Leuchtenburg" 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Bad Essen, den


 Bürgermeister




 Gemeindedirektor

Verwaltungsausschuss
 Der Rat der Gemeinde Bad Essen hat in seiner Sitzung am 11.06.1991 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Einleitungsbeschluss dieser vereinfachten Änderung beschlossen.
 Bad Essen, den


 Bürgermeister

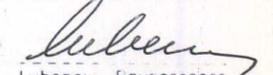



 Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

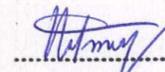
INGENIEURPLANUNG
 Feldkamp · Lubenow · Wils. Tel.
 Behmstraße 13 · Tel. 0541/83003
 4500 Osnabrück

Osnabrück, den 07.08.1991


 Lubenow Bauassessor

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 05.03.1992 durch den Rat der Gemeinde Bad Essen als Satzung beschlossen worden.

Bad Essen, den


 Bürgermeister




 Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom 31.03.1992 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 31.03.1992 im Rathaus der Gemeinde Bad Essen öffentlich aus.
 Bad Essen, den

URSCHRIFT
BEBAUUNGSPLAN NR. 27




 Gemeindedirektor

"Leuchtenburg"
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BauGB
GEMEINDE BAD ESSEN 1:1000