




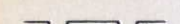


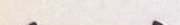




Geltungsbereich
der 2. vereinfachten Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 27
"Leuchtenburg"

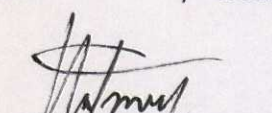
Planzeichenerklärung

-  eingeschränktes Mischgebiet
-  allgemeines Wohngebiet
- I, II usw. Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschöfflächenzahl
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grenze des Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsplanes
-  offene Bauweise
-  Einzel- und Doppelhausbebauung
-  Stellung baulicher Anlagen, Hauptfistrichtung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen


PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES (ohne örtliche Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 2 (7) BauGB-MaßnG i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Bad Essen diesen Bebauungsplan Nr. 27 2. vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden/obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bad Essen , den 20. 07. 93


Bürgermeister

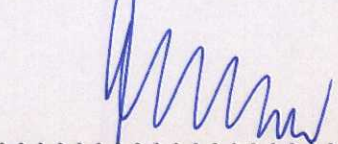



Gemeindedirektor

Der ^{Rat} Verwaltungsausschuß der Gemeinde Bad Essen hat in seiner Sitzung am 08.09.1992 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.

Bad Essen , den 20. 07. 93

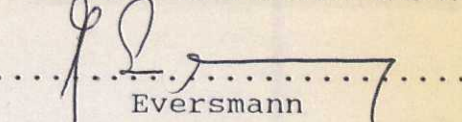



Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

Osnabrück, den 08.06.1993

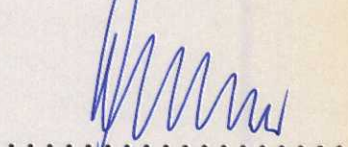
INGENIEURPLANUNG
Feldkamp · Lubenow · Witschel + Partner
Rehmstraße 13, Telefon 0541 / 83003
Postfach 1927, Telefax 0541 / 83007
4500 Osnabrück


Eversmann

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 08.06.1993 durch den Rat der Gemeinde Bad Essen beschlossen worden. Kein Beteiligter hat dem Planentwurf widersprochen.

Bad Essen , den 20. 07. 93

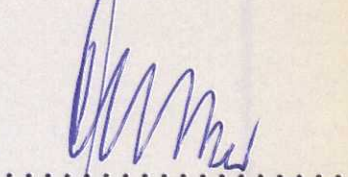



Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB aufgrund der Bekanntmachung vom 15.08.1993 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung ist damit am 15.08.1993 rechtsverbindlich geworden.


Bad Essen , den 08. 09. 93




Gemeindedirektor


Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Essen , den


Gemeindedirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Essen , den


Gemeindedirektor

URSCHRIFT BEBAUUNGSPLAN NR. 27

"Leuchtenburg"
2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BauGB
GEMEINDE BAD ESSEN 1:1000