Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Bad Essen
Gemarkung Bad Essen
Flur 1.3.5 Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Bad Essen zur Vervielfältigung unter den am 24.6.1977 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. ~~Der diesem Plan gehört als Beslandteil zur Grundstücksverzeichnis vom~~
Gesch. B.V.Nr. 2048/77

Ausgefertigt Osnabrück, den 24.6.1977
Katasteramt
im Auftrage:

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z.ZT. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBL I S. 1763) SOWIE DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

1. GEM. § 31 (1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO SIND AUSNAHMEN VON DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UM 1GESCHOSS ZULÄSSIG, WENN ES SICH UM DACH- ODER UNTERGESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) NBAUO ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.

2. GEM. § 31 (1) BBAUG SIND AUSNAHMEN VON DER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN UM 90° ZULÄSSIG
2a Gem. § 1 (6) BauNVO dürfen keine zwei freistehende selbständige Hauptgebäude (Vordergebäude u. freistehendes Hintergebäude) auf einem Grundstück, auch nicht bei Teilung eines Grundstückes errichtet werden

ZEICHENERKLÄRUNG

- SO SONDERGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 | 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- a OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES GEBÄUDES = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE — FUSSWEG
- P PARKPLATZ — ST STELLPLÄTZE
- SICHTFELD, FREIZUHALTEN VON JEGLICHER NUTZUNG OBERHALB 0,80 METER ÜBER STRASSENOBERKANTE (Hinweis)
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE — BAUGRENZE
- GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH) — PARKANLAGE — SPIELPLATZ
- FLÄCHE FÜR DIE LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- MIT GEH.- FAHR- ODER LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
- E ELT-KABEL — G GASLEITUNG
- ELT-FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESES PLANES
- T TRAFOSTATION

BEBAUUNGSPLAN NR. 26
„AUF DER BREEDE - KOLBERGER STRASSE"
DER GEMEINDE BAD ESSEN LANDKRS. OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN HAT AM 28.4.1977 GEM. § 2 (1) BBAUG DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 11.1.1979 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD ESSEN, DEN 22.10.1979
BÜRGERMEISTER — GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK
DER OBERKREISDIREKTOR
- HOCHBAUAMT -
IM AUFTRAGE
LTD. BAUDIREKTOR

OSNABRÜCK, DEN 5.7.1978

DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 17.7.1979 BIS 17.8.1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN AM 2.7.1979 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD ESSEN, DEN 22.10.1979
BÜRGERMEISTER — GEMEINDEDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 18.10.1979 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD ESSEN, DEN 22.10.1979
BÜRGERMEISTER — GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 21. MAI 1980 Az. 309.11-21162-59003 Osnabrück, den 21. MAI 1980
Bez.-Reg. Weser-Ems, im Auftrag

IN KRAFT GETRETEN AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.6.1980 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK

BAD ESSEN, DEN 11.8.1980
~~BÜRGERMEISTER~~ — GEMEINDEDIREKTOR

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.6.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Osnabrück, den 27. Juni 1980
KATASTERAMT
im Auftrage