

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.6.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 9. Januar 1979

KATASTERAMT
Im Auftrage:



Brugg

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Bad Essen
Gemarkung Lintorf
Flur 2.5.6 Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Bad Essen zur Vervielfältigung unter den am 24.6.1977 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 14.12.78.

Ausgefertigt Osnabrück, den 2. Juni 1977
Katasteramt
im Auftrage:
Heim

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERS. GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2,9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER NEUFASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I, S. 1763), DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN AM 14.12.78 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

§ 1

GEM. § 31 (1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO KANN DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE BAD ESSEN AUSNAHMEN VON DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UM EIN VOLLGESCHOSS ZULASSEN, WENN ES SICH HIERBEI UM DACH- BZW. KELLERGEWISSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) NBAUO ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.

§ 2

VON DER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = FIRSTRICHTUNG SIND ABWEICHUNGEN UM 8° ZULÄSSIG.

ZEICHENERKLÄRUNG:

- II ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 04 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 05 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DER HAUPTBAUKORPER = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG DER STELLUNG VON BAULICHEN ANLAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- F FEUERWEHR
- GRÜNLÄCHEN
- SPIELPLATZ
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- FUSSWEG
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- SICHTFELDER, FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0,80 m VON STRASSENÜBERKANTE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

HINWEIS:



KULTURDENKMAL

FLÄCHENBILANZ:

| | | |
|---|------|-----------------------|
| BRUTTOBAULAND FLÄCHE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | 100% | 67 590 m ² |
| DAVON: | | |
| WA-GEBIETE | 79% | 53 700 m ² |
| GEMEINBEDARFSFLÄCHEN | 3% | 1 750 m ² |
| ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN (SPIELPLATZ) | 2% | 1 140 m ² |
| ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN | 16% | 11 000 m ² |
| SONSTIGE FLÄCHEN | / | / |
| NETTOBAULAND | 82% | 55 450 m ² |
| ZULÄSSIGE GESCHLOSSFLÄCHE | | 34 520 m ² |
| DAVON 2 V.H. | | 694 m ² |
| FLÄCHE DES KINDERSPIELPLATZES | | 1 140 m ² |

BEBAUUNGSPLAN NR. 16

„OBERNFELDE“

Gemeinde Bad Essen, OT Lintorf
LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN HAT AM 12.3.1977 GEM. § 2 (1) BBAUG IN DER NEUFASSUNG (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN VOM 18.8.1976. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 22.6.78 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD ESSEN, DEN 15. DEZ. 1978

BÜRGERMEISTER

BEARBEITET:

LANDKREIS OSNABRÜCK
DER OBERKREISDIREKTOR
- HOCHBAUAMT -
OSNABRÜCK, DEN

LANDKREIS OSNABRÜCK

OT LINTORF

BAUDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 15.12.78 BIS 15.1.79 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 30.10.78 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD ESSEN, DEN 15. DEZ. 1978

GEMEINDEBAD ESSEN

DER BEB. PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 14.12.78 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BAD ESSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD ESSEN, DEN 15. DEZ. 1978

GEMEINDEBAD ESSEN

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 31. JAN. 1979 Az. 2143-21102 mit/ohne Auflagen genehmigt worden. 59004 Osnabrück, den 8.1. JAN. 1979

DIE MIT DER VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG WESER-EMS AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM 28.2.1979 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB. PLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

BAD ESSEN, DEN 6.3.1979

GEMEINDEBAD ESSEN