



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Bad Essen
Gemarkung Buscherheide
Flur 1 Maßstab 1:1000

Der Gemeindebezirk Bad Essen ist zur Verortung unter dem am 1.1.1978 in Kraft getretenen Grundgesetz durch das Katastralland Osnabrück, die diesem Plan, gehört als Bestandteil des Grundkatastrallandes vom 1.1.1978, den 1.1.1978.

Ausgestellt Osnabrück den 11.11.1978
Katasteramt
in Auftrag:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.12.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Ortschaft ist einwandfrei möglich.

V.2547/80 Osnabrück, den 30.6.1980



KATASTERAMT

In Auftrag:

Brügg

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 8 U. 10 DES BUNDESHAUSEGSETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1978 (BOBL I S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BOBL I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BOBL III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD-ESSEN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

GEM § 31 (1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO KANN DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE BAD-ESSEN AUSNAHMEN UM EIN GESCHOSS ZULASSEN, WENN ES SICH HIERBEI UM DACHGESCHÖSSE ODER UNTERGESCHÖSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) BAUNVO ALS VOLLGESCHÖSSE GELTEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE
- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
- 06 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- SICHTDREIECK, FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG OBERHALB 0,80 METER VON STRASSENÖBERKANTE
- ANBAUVERBOT, 15 METER VON FAHRBAHNKANTE DER K 407
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT, FESTE, LÜCKENLOSE EINFRIEDUNG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, LÄNGERE MITTELACHSE
- DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- BAÜME ZU ERHALTEN (§ 9 (1) ZIFF 25aBBAUG)
- TRAPOSTATION
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESER BEBAUUNGSPLANES

BEBAUUNGSPLAN NR.19 „HEIDBRINKSFELD“ DER GEMEINDE BAD-ESSEN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BAD-ESSEN HAT AM 27.10.1977 GEM § 2 (1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1978 DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 23.6.1978 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD-ESSEN, DEN 12.5.1980

BÜRGERMEISTER

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK

DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT
IM AUFTRAGE
LTD. BAUDIREKTOR

OSNABRÜCK, DEN 16.9.1978

DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 7.11.1979 BIS 7.12.1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER OFFENLEGUNG WURDEN AM 23.10.79 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD-ESSEN, DEN 12.5.1980

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 10 BBAUG AM 7.5.1980 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BAD-ESSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD-ESSEN, DEN 12.5.1980

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 02.01.1980, Az. 363.10-2-1102-2, ohne Auflagen genehmigt worden. 59003 Oldenburg, den 02.01.1980
Bez. Bez. Weser-Ems.

BEFRIEDIGT AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 29.10.1980
IM AMT BEZUG FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK

BAD-ESSEN, DEN 4.11.1980

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR